15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

M/V: 4,40,000/-

02BB 807719

[redacted]

[redacted]

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

থানা- সোনারপুর, মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ,
জমি- ৫ কাঠা ৮ ছটাক ০০ বর্গফুট,
প্লট নং- 'ই',
মূল্য - ৩,৮৫,০০০, তিন লক্ষ পঁচাশি হাজার টাকা।

33504
Kanchan Goswami
Kaliaganj
Thanapara
Uttar Dinajpur

3
3rd

	2	300002
	2	5002
	3	3002
Jayanta		102
Banerjee		308102

1) Jayanta Banerjee
S/o Lt. Bhut Nath Banerjee
Santipara
Kaliaganj

Sorgall Las consti
attorney for
1) Kakali Saha
2) Rita Rakshit
is admitted

– Jayant. Banj.

502

3/2/03

নিজস্বীকৃত
জয়ন্ত ব্যানার্জী

– Jayant. Banj.

Sam Bhu Nath Naskar
S/o Lt. Biswanath Naskar
Santipara

3/2/03

02BB 807720

-ঃ (২) ঃ-

<u>কোবালা গ্রহীতা</u> ঃ- ১) শ্রী কাঞ্চন গোস্বামী, পিতা- স্বর্গীয় অতুলকৃষ্ণ গোস্বামী, ২) শ্রীমতী কৃষ্ণা গোস্বামী, স্বামী- শ্রী কাঞ্চন গোস্বামী, উভয়ের জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী ও শিক্ষকতা, সাং- থানাপাড়া, পোঃ ও থানা- কালিয়াগঞ্জ, জেলা- উত্তর দিনাজপুর, হাল সাং- বি/১৮৪ সেক্টর- ২০, রাউরকেল্লা, থানা- সেক্টর ২০, উড়িষ্যা, পিন- ৭৬৯০০৫ ।

****

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- ১) শ্রীমতী রীতা রক্ষিত, স্বামী- শ্রী তপন রক্ষিত, সাং- বি. সি. ২১৩ সল্ট লেক, কলকাতা- ৭০০০৬৪, ২) শ্রীমতী কাকলী সাহা, পিতা- বিনয় ভূষণ সাহা,

Scanned with CamScanner

R. No. 33504

Sold to Kanchan Goswami

of Thanapara Kaliganj

Uttar Dinajpur

29/011 3

2	300002
1	5002
3	3002
1	102
	308102

Scanned with CamScanner

500Rs.

-: (৩) :-

সাং- ৭ নং নীরোদ বিহারী মল্লিক রোড, কলকাতা-৭০০ ০০৬, উভয়ের জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য, উক্ত দাতাদ্বয়ের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং ওইমাপ্রেড (ইন্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে ডাইরেকটার- শ্রী জয়ন্ত ব্যানার্জী, পিতা- মৃত ভূতনাথ ব্যানার্জী, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ৬ নং গড়িয়াহাট রোড় সাউথ, কলকাতা- ৭০০ ০৩১ ।

****

কস্য শুভ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

Sl. No. 33504

Sold to Kanchan Goswami

of Thanapara Kaliaganj

Uttar Dinajpur

29/011 3

2	30000/-
1	500/-
3	300/-
1	10/-
	30810/-

Scanned with CamScanner

100Rs.

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা-মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল ৬৭৯ নং খতিয়ান যুক্ত হাল ৩৩৬৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৬২ শতক জমির মধ্যে আমাদের বিভিন্ন কোবালা মূলে খরিদা ১৯ কাঠা জমির মধ্যে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত 'ই' মার্কা প্লট ৫ কাঠা ৮ ছটাক ০০ বর্গফুট জমি জমা সহ ১৬ ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত জমি জমা হইতেছে।

Sl. No. 33504

Sold to... Kanchan Goswami

of... Thanapara Kaliagunge

Uttar Dinajpur

Calcutta [illegible]

29/01 3

2 — 30000/-
1 — 500/-
3 — 300/-
1 — 10/-
30810/-

[illegible]

Scanned with CamScanner

100Rs.

-: (৫) :-

উক্ত জমি জমাতে হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে বিজয়কৃষ্ণ মণ্ডলের নাম বরাবর ॥. আনা অংশ, কালীচরণ মণ্ডলের নাম বরাবর ॥. আনা অংশ সহ মোট ১৬ আনা অংশে রেকর্ড শুদ্ধভাবে ফাইনাল পাবলিসড্ হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত কালীচরণ মণ্ডল মহাশয় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি ৩ পুত্র যথা- শ্রী প্রভাঞ্জন মণ্ডল, শ্রী জীবন কুমার মণ্ডল, শ্রী মনোরঞ্জন মণ্ডল ও একমাত্র স্ত্রী ধৃতবালা মণ্ডল, ৬ কন্যা ভারতী নস্কর, আরতী মণ্ডল, মঞ্জু রানী হালদার, সরস্বতী ঢালী, পূর্নশশী মণ্ডল, মনিকারানী মণ্ডল সহ মোট ১০ জন কে পুত্র, কন্যা, স্ত্রী ওয়ারিশ

SL. No. 33504

Sold to Kanchan Goswami

of Thanapara Kaliaganj

Uttar Dinajpur

29/08/ 3

2 - 30000/-

1 - 500/-

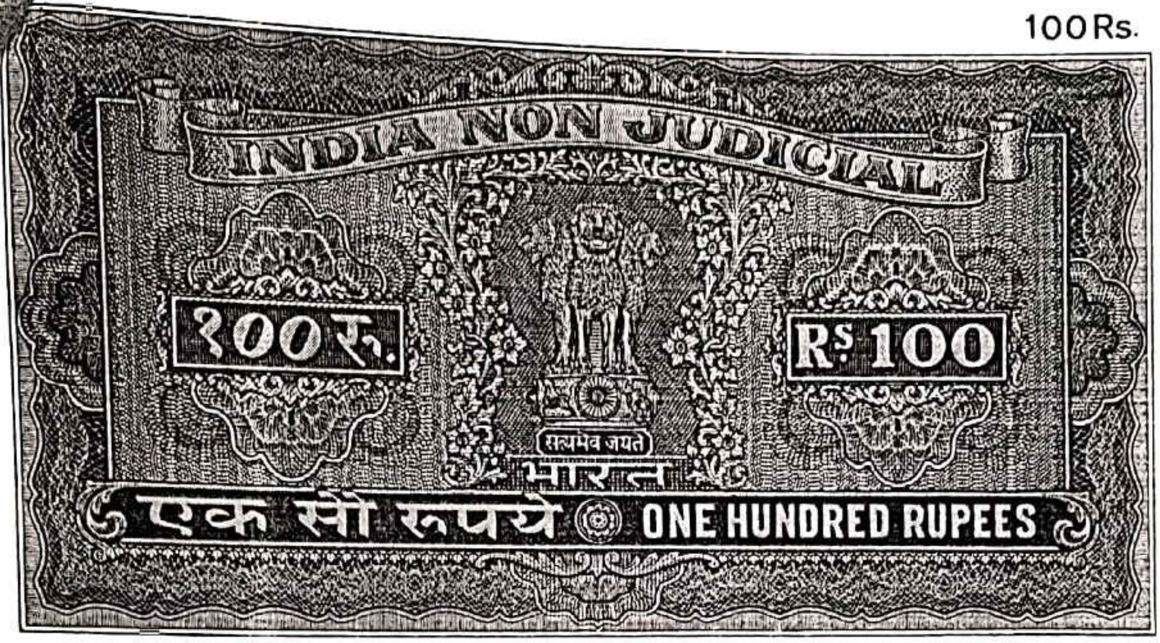
3 - 300/-

1 - 10/-

308107-

Scanned with CamScanner

100Rs.



বিদ্যমান রাখিয়া যায় । সেমতে মনিকারানী মণ্ডল দিং মহাশয়াগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সহ আরও অন্যান্য জমি পিতার ও স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় প্রত্যেকের নিজ নিজ ভোগ দখলের সুবিধার্থে উক্ত মনিকারানী মণ্ডল মহাশয়া তাহার অপর সহদর ভ্রাতাগন ও ভগ্নিগন ও মাতার সহিত একাকতা আপোষ বন্টন নামা দলিল সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া লয়েন । উক্ত আপোষ বন্টন নামা দলিল খানি গত ১৯৬৭ সালে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৬৮, পাতা ৩৭ - ৬৩ নং লিপিবদ্ধ হইয়া ৩৪৯৬ নং বন্টন নামা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে । অত্র বন্টন

Sl. No. 33504
Sold to Kanchan Goswami
of Thanapara Kaliaganj
Uttar Dinajpur

Calcutta Collectorate,

29/01/ 3

2e 30000/-
1e 500/-
3e 300/-
1e 10/-
30810/-

Scanned with CamScanner

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु.

10RS

TEN RUPEES

নামা দলিলে মনিকারানী মণ্ডল অষ্টম পক্ষ ভুক্ত হইয়া (ঝ) তপশীলে সাবেক ও হাল ৬৭৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল ৩৩৬৩ নং দাগে ৬২ শতক মধ্যে ॥. আনা অংশে চিহ্নিত মতে ৩১ শতক ভুমি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি শ্রীমতী রীতা রক্ষিত গত ইং ২৭/১০/৮৯ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৩৩৯ নং কোবালা মূলে উক্ত মনিকারানী মণ্ডলের নিকট হইতে হাল ৩৩৬৩ নং দাগে ২ কাঠা ১২ ছটাক জমি খরিদ করিয়া খাসে ভোগবতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় গত

Sl. No. 33504

Sold to Kanchan Goswami

of Thanapara Kaliaganj

Uttar Dinajpur

Calcutta Collectorate,

Treasury,

Date 29/01/ 2023

Treasurer

2 — 3000/-

1 — 500/-

3 — 300/-

1 — 10/-

3081/-

Scanned with CamScanner

ইং- ২৯/১/০৩ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একাকেতা আমমোক্তার নামা দলিল দ্বারা অত্র আমমোক্তার মহাশয়কে বিক্রয় করিবার জন্য ক্ষমতা অর্পন করি এবং গত ইং- ২৭/১০/৮৯ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ১২৪, পাতা ২৯৫ - ৩০১ নং পাতায় নকল হইয়া ৬৩৩৫ নং কোবালা মূলে উক্ত শ্রীমতী মনিকা রানী মণ্ডলের নিকট হইতে কাকলী সাহা মহাশয়া খাল ৩৩৬৩ নং দাগের ৫ কাঠা জমি খরিদ করিয়া খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় গত ইং- ২৯/১/০৩ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৭ নং একাকেতা আমমোক্তার নামা দলিল দ্বারা অত্র আমমোক্তারকে ৫ কাঠা জমি বিক্রয় করিবার ক্ষমতা অর্পন করি ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিজয়কৃষ্ণ মণ্ডল মহাশয় খাল ৩৩৬৩ নং দাগে ৩১ শতক জমিতে ভোগ দখলিকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি ৩ পুত্র যথা- সুবোধ কুমার মণ্ডল, অধীর কুমার মণ্ডল, অনিল কুমার মণ্ডল একমাত্র স্ত্রী কিরনময়ী মণ্ডল সহ মোট ৪ জনকে পুত্র ও স্ত্রী ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যায় । সেমতে উক্ত সুবোধ কুমার মণ্ডল, অধীর কুমার মণ্ডল, কিরনময়ী মণ্ডল একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে গত ইং- ২৬/১১/৮২ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ১১৯, পাতা ৬৯ - ৭৪ নং এবং ৫৯২৩ নং কোবালা মূলে অজিত নস্কর, অধীর নস্কর, দ্বীজেন নস্কর, সুশীল নস্কর, পিতা- সন্যাসী চরন নস্কর একযোগে খাল ৩৩৬৩ নং দাগে ১১ কাঠা ৪ ছটাক জমি খরিদ করিয়া বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে গত ইং- ৩১/৫/২০০০

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

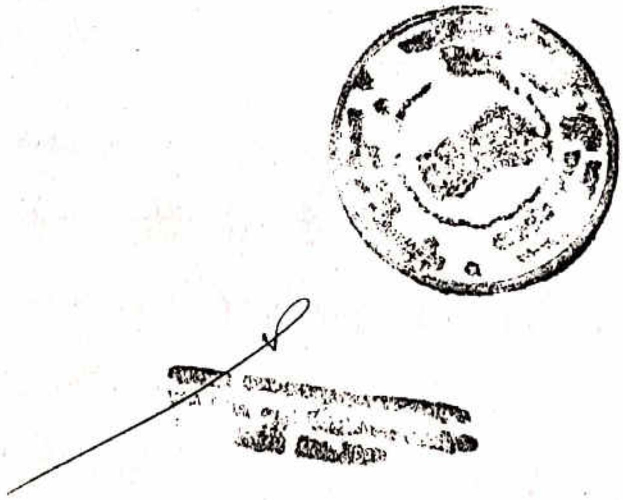
তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে সম্পাদিত ও গত ইং- ৩/১০/০১ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ভল্যুম নং- ১৩০, পাতা ৩৮৯ - ৩৯৪ পাতায় নকল হইয়া এবং ৭৭৩৮ নং কোবালা মূলে ৩৩৬৩ নং দাগে ১১ কাঠা ৪ ছটাক জমি ইমপ্রেড (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে ডাইরেকটার শ্রী জয়ন্ত ব্যানার্জী মহাশয় খরিদ করেন।

সেমতে আমি অত্র আমমোক্তার ইমপ্রেড (ইণ্ডিয়া) প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে ডাইরেকটার শ্রী জয়ন্ত ব্যানার্জী উপরোক্ত ২টি আমমোক্তার নামা দলিল বলে ও খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগবান ও দখলিকার হইতেছি বা আছি।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে উক্ত জমি জমা বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎ সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য বেলমোক্তা ৩,৮৫,০০০ তিন লক্ষ পঁচাশি হাজার টাকা পোন গ্রহনে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে আমাদের সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করণ ক্ষমতায়

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন। তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমাতে আমরা ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় বা লিজ দেই নাই বা ভেষ্ট সম্পত্তি নহে বা কোন বর্গাদার নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, পরিষ্কার অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্যতায় আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম। ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পণে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র সহ নকসায় যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজের উপর ও তলাদেশ দিয়া যাবতীয় কানেকশনাদি লইয়া অবাধে চলাচলের দ্বারা রাইট অব্ ইজামেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং- বাংলা ১৪০৯ সনের ২০ - ই- মাঘ।

ইংরাজী ২০০৩ সালের ৩ রা ফেব্রুয়ারী।

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪-পরগণা কালেকটার আলিপুর অধিন মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের একজমায় ৬২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা- ৩০৲ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৫ কাঠা ৮ ছটাক ০০ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা- ২৫০ পয়সা জমা মূল্য ৩,৮৫,০০০৲ তিন লক্ষ পঁচাশি হাজার টাকা। জেঃ এলঃ নং- ৪৭, রেঃ সাঃ নং- ৭, তৌজি নং- ১০৯, হাল খতিয়ান নং ৬৭৯ ছয় শত উনআশি যুক্ত।

হাল ৩৩৬৩ তিন হাজার তিন শত তেষট্টি নং দাগে ডাঙ্গা ৬২ শতক জমির মধ্যে আমাদের ভিন্ন ভিন্ন কোবালা মূলে খরিদা ১৯ কাঠা জমির মধ্যে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত 'ছ' নং প্লটে ৫ কাঠা ৮ ছটাক ০০ বর্গফুট জমি সাথ ১৬ ফুট কমন প্যাসেজের ইজামেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত জমি জমা হইতেছে।

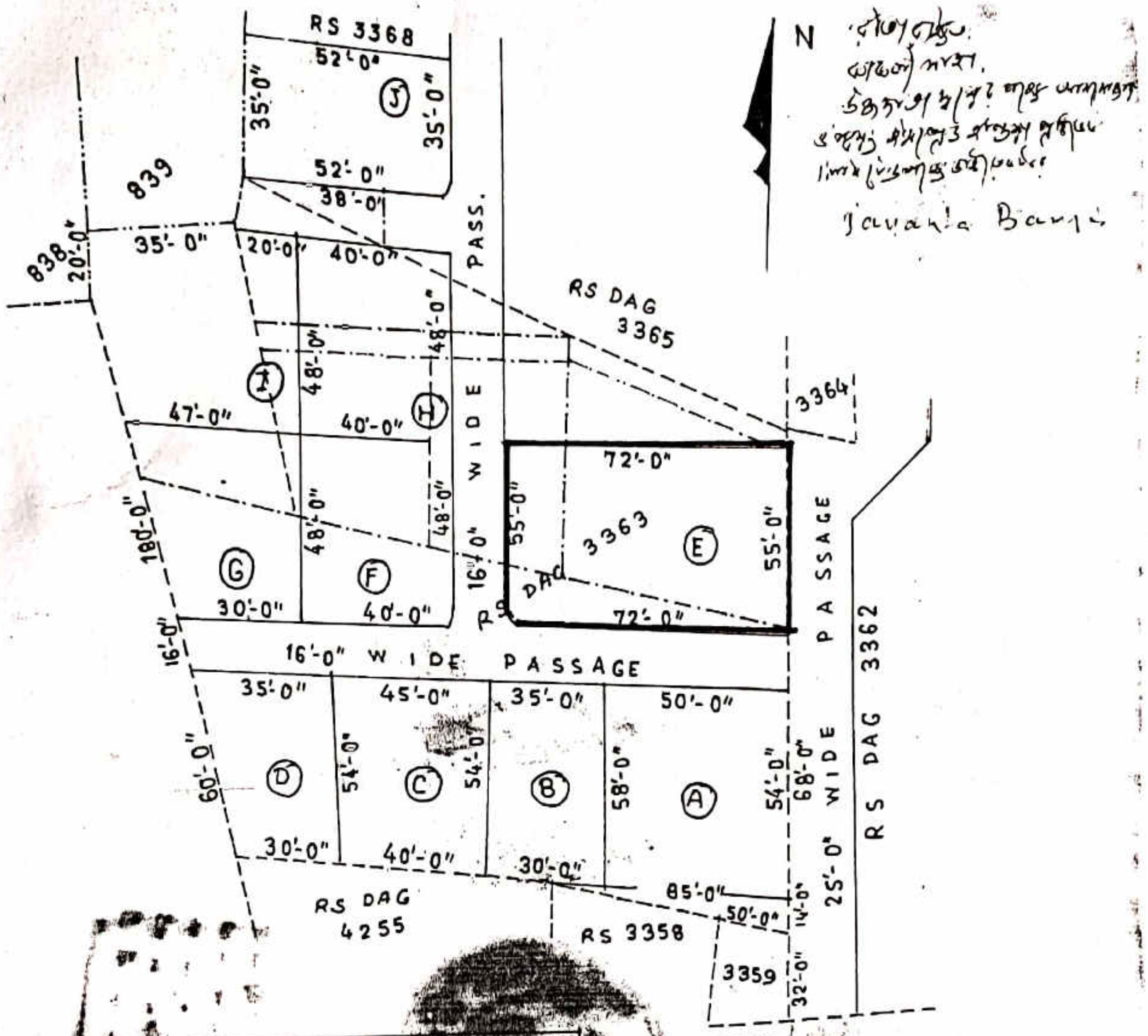
-ঃ <u>ইহার চৌহদ্দি</u> ঃ-

উত্তর	ঃ	৩৩৬৩ নং দাগের অংশ।
দক্ষিণ	ঃ	১৬' ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
পূর্ব	ঃ	২৫' ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
পশ্চিম	ঃ	১৬' ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

OF SUB-PLOTS OF RS DAG NO.- 3363 OF MOUZA - BARHANS-
TABAD JL NO. -47 SHEET NO. - 2 P.S- SONARPUR
DIST- 24 PGS (SOUTH) SCALE ≈ 40'-0" = 1"



SCHEDULE OF PLOTS

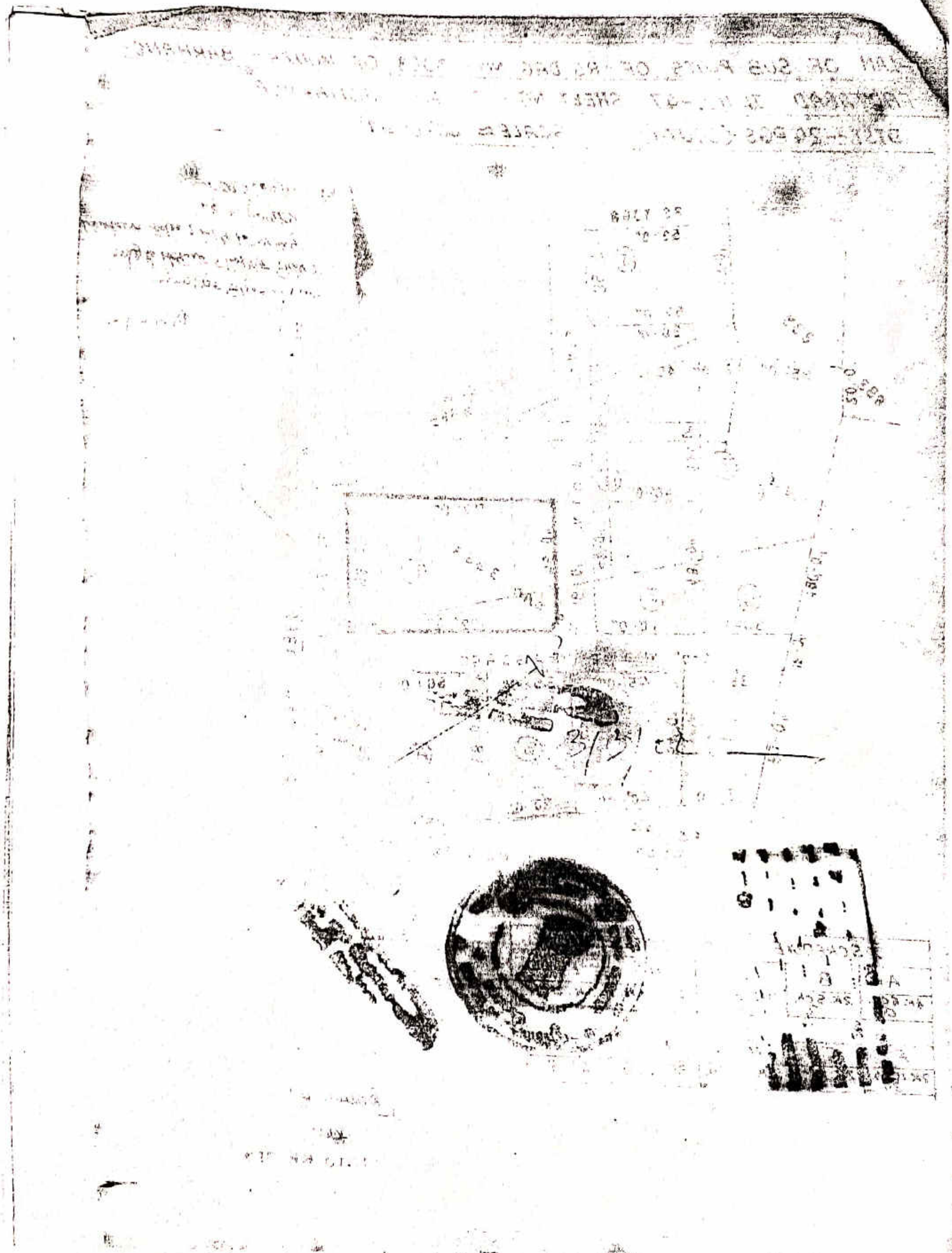
A	B	C	D	E
4K.6Ch.0	2K.8Ch.0	3K.2Ch.0	2K.7Ch.	5K.8Ch.

F	G	H	I	J
2K.10Ch.30	2K.[illegible]	2K.7Ch.	3K.2Ch.	2K.8Ch.

Drawn by

PINTU KR. DEY

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

প্রকাশ থাকে যে, ১ নং দাতা ১৪ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমি এবং ২ নং দাতা ৩ কাঠা ৭ ছটাক জমি এবং ৩ নং দাতা ১ কাঠা ২ ছটাক ১০ বর্গফুট মোট ৫ কাঠা ৮ ছটাক জমি অত্র গ্রহীতাকে বিক্রয় করিলাম।

-: টাকার জায় :-

অদ্য তারিখে নগদে প্রাপ্ত এবং পূর্বে চেক ও ড্রাফ্‌টে লওয়া মোট	......	৩,৮৫,০০০ টাকা

সবশুদ্ধে তিন লক্ষ পঁচাশি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Jayanta B...

ইসাদি :-
১। [illegible] সোনারপুর রেজিস্ট্রি অফিস.
২। আব্দুল কুদ্দুস লস্কর [illegible]

মুসাবিদাকারক :-
দলিল লেখক
আব্দুল কুদ্দুস লস্কর
লাইসেন্স নং- ১০,
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস,
দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

অক্ষর বিন্যাস :-
শ্রী প্রদীপ বৈদ্য
(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর রামকৃষ্ণ পল্লী।
দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Scanned with CamScanner

Registered ...

18

1977 — 1998

4155

2003

3/2/03

23.10.03

Mother Dead

Scanned with CamScanner